

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby
Pražská 2460
393 01 PELHŘIMOV

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
OV/153/2019-3

VYŘIZUJE/TELEFON
Souček/565 351 468

PELHŘIMOV
Srpen 2019

N Á V R H

Z P R Á V Y

o uplatňování Územního plánu

MARTINICE u ONŠOVA

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu (dále ÚP) Martinice u Onšova (dále jen „Zpráva“) zpracovaný na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za období **04/2015 - 05/2019**.

Na projednání návrhu této Zprávy o uplatňování ÚP Martinice u Onšova se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel a její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Předkládané:

K projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dle § 47 zákona č.183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Po projednání Zastupitelstvu obce Martinice u Onšova ke schválení podle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel.

Předkladatel a zhotovitel Zprávy o uplatňování ÚP Martinice u Onšova:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu.

Určený zastupitel:

Klára Andělová – starostka obce Martinice u Onšova, určený zastupitel

Obsah dle § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

SEZNAM ZKRATEK

Aktualizované PÚR	Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky
Aktualizované ZÚR	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
ČOV	Čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
KÚ	Krajský úřad
k. ú.	Katastrální území
ORP	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
ÚP	Územní plán
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
ZPF	Zemědělský půdní fond
Z02	Zastavitelná plocha dle ÚP a její číslo

Úvod

Obec Martinice u Onšova je samostatná obec s vlastní samosprávou obsahující místní část Skoranovice. Obec leží v severním výběžku území obce s rozšířenou působností Pelhřimov a sousedí se Středočeským krajem. Řešené území leží severozápadním směrem asi 25 km od města Pelhřimov a cca 45 km severozápadně od krajského města Jihlava. Místní část Skoranovice leží cca 2,5 km severně nad obcí Martinice u Onšova.

Do obce vede silnice III. třídy (III/11231), která prochází přes celé katastrální území a je napojena na silnici II/112. Obec je vzdálena od této silnice cca 3 km severovýchodním směrem. Místní část je rovněž přístupná po silnici III. třídy (ze sousedních Těškovice) a po místní komunikaci z Martinic u Onšova. Z obce i z místní části je rovněž možný příjezd k dálnici D1 (exit Hořice příp. Koberovice). Součástí řešeného území je lokalita Popovický Dvůr (leží mezi Martinicemi u Onšova a Skoranovicemi). Obec ani místní část nemají základní technické vybavení tj. vodovod ani kanalizaci.

Celková rozloha správního území obce Martinice u Onšova je 469 ha, počet obyvatel k 1. 1. 2019 je 56.

Územní plán (dále ÚP) Martinice u Onšova byl vydán Zastupitelstvem obce dne 15. 5. 2011 (účinnost 8. 6. 2011) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatelem ÚP Martinice u Onšova byl Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov.

Zpracovatelem ÚP Martinice u Onšova byl Ing. arch. Milič Maryška, Letohradská 369/3, 170 00 Praha 7 – IČ: 161 25 703, číslo autorizace ČKA 00401.

ÚP Martinice u Onšova zahrnuje 2 katastrální území – k. ú. Martinice u Onšova a k. ú. Skoranovice řeší celé správní území obce Martinice u Onšova.

ÚP Martinice u Onšova je přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Martinice u Onšova).

V současné době **se nepožizuje ani se dosud nepožizovala** žádná změna ÚP Martinice u Onšova.

Zpráva o uplatňování ÚP Martinice u Onšova (dále jen „Zpráva“) za období **05/2011 – 04/2015** byla schválena zastupitelstvem obce Martinice u Onšova dne 29. 5. 2015. Zpráva je přístupna na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Martinice u Onšova). Požadavky dotčených orgánů uplatněné při projednávání této Zprávy budou součástí zadání v budoucnu řešené změny ÚP Martinice u Onšova (buď jako samostatný dokument v rámci změny příp. jako pokyny v rámci další Zprávy).

Dle § 55 odst. 1 s použitím § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Martinice u Onšova za období **04/2015 - 05/2019**, kterou následně předloží k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. **Následně dle vydaných vyjádření, podnětů a stanovisek bude Zpráva upravena a přijat závěr k dalšímu řešení.** Poté bude předložena zastupitelstvu obce Martinice u Onšova ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona v platném znění).

Součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Martinice u Onšova za období 04/2015 - 05/2019 nejsou Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona v platném znění), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Martinice u Onšova v období 04/2015 – 08/2019:

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Martinice u Onšova v období **04/2015 – 05/2019** naplňován takto:

Jedná se o sídlo ležící na silničním dopravní tahu III. třídy s možností dostupnosti na silnic II/112.

Rozvojový potenciál lze považovat za přiměřený současnému počtu obyvatel (stálý mírně narůstající zesp. Stagnující stav – k 1. 1. 2019 je 56 obyvatel).

Navržený rozvojový potenciál bydlení je pro obec i místní část stále dostačující – úměrný demografickému rozvoji obce. Rovněž zastavěné území poskytuje další možný potenciál budoucí bytové výstavby. ÚP zachovává kompaktnost sídla a v maximální míře využívá zastavěného území, rovněž také zachovává solitérní rozvolněnou zástavbu.

Pro rozvoj bydlení jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy bydlení – venkovské.

Jsou vymezeny plochy občanského vybavení:

- stabilizované plnicí nezastupitelnou roli v sídle a místní části v podobě budovy obecního úřadu, kulturního zařízení, sportoviště, požární zbrojnice, kapličky;
- plochy změn (návrhová) – nejsou;

Jsou vymezeny plochy výroby a skladování:

- stabilizované plochy výroby a skladování VZ (zemědělská výroba) a VD (drobná a řemeslná výroba);
- plochy změn (návrhová) – s funkčním využitím výroba a skladování (VD, VZ) – 2 plochy VZ výroba zemědělská (Z11 a Z23), jedna plocha VD – výroba drobná (Z10);

Je vymezena plocha technické infrastruktury:

- plocha změn (návrhová) – plocha TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (pro ČOV);

Dle ZÚR Kraje Vysočina (z roku 2008) nebylo řešené území obce Martinice u Onšova součástí žádného koridoru ani ploch nadmístního významu.

Návrh rozvojových, zejména pak zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce a jeho místních částí. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídel v řešeném území a v širším okolí. Umístění rozlohou větších i menších rozvojových zastavitelných ploch do několika lokalit přiléhajících vždy současně zastavěnému území vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému rozvoji sídel v krajině se zástavbou soustředěnou okolo obce příp. místních částí.

Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

ÚP Martinice u Onšova **vymezuje** v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení – venkovské BV;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení (OS) – sport a tělovýchova (OS);
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ);
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD);

V ÚP Martinice u Onšova se vymezují **zastavitelné plochy**, které zahrnují všechny hlavní sídlotvorné složky, t.j. zejména pro bydlení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, technickou a dopravní infrastrukturu a sídelní zeleň.

V ÚP Martinice u Onšova vymezuje celkem **27 zastavitelných ploch**, z toho v sídlech:

- Martinice u Onšova (k. ú. Martinice u Onšova) 18 zastavitelných ploch (Z01 až Z18);
- Skoranova (k.ú. Skoranova) 9 zastavitelných ploch (Z19 až Z27).

ÚP Martinice u Onšova vymezuje na území obce i místní části tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- 11 ploch s funkčním využitím bydlení (BV) – bydlení venkovské (8 ploch v obci, 3 plochy v místní části);
- 2 plochy s funkčním využitím technická infrastruktura (TI) – ČOV (po jedné v obci a v místní části);
- 3 plochy s funkčním využitím výroba a skladování (VD, VZ) – (2 plochy v obci, jedna v místní části);
- 6 ploch s funkčním využitím veřejná prostranství (PV);
- 5 ploch s funkčním využitím zeleně;

ÚP Martinice u Onšova **vymezuje** na území obce tyto plochy mimo zastavěné a zastavitelné plochy – **plochy změn v krajině**: navržené plochy změn v krajině jsou situovány vždy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Jsou navrženy převážně za účelem vytvoření předpokladů k realizaci místních obslužných komunikací v krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a za zejména účelem založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

ÚP Martinice u Onšova obsahuje třináct ploch změn v krajině (K01 až K13), z nichž osm se jich týká ploch veřejných prostranství pro umístění místních obslužných komunikací v krajině a pět z nich se týká krajinné zeleně (ÚSES) nebo vodních ploch.

ÚP Martinice u Onšova **vymezuje plochy přestaveb** – jsou situovány vždy v zastavěném území. Vyskytují se buď v prolukách současné zástavby nebo v místech, kde původní využití ploch je z hlediska celkového uspořádání funkčních složek sídla nevhodné nebo kde již u těchto ploch pozbyla účelnost stanovení jejich původního využití i v budoucnosti.

ÚP Martinice u Onšova obsahuje čtyři plochy přestavby (P01, P02, P03, P04). Všechny plochy přestavby jsou situovány v hlavním sídle Martinice u Onšova v prolukách zastavěného území za účelem vymezení ploch bydlení (P01) a za účelem vymezení nových ploch veřejných prostranství pro umístění místních komunikací (P02, P03, P04).

ÚP Martinice u Onšova **nevymezuje** na území obce žádné **plochy II. etapy**.

ÚP Martinice u Onšova **nevymezuje plochy územní rezerv**.

ÚP Martinice u Onšova **nevymezuje** na území obce plochy změn s podmínkou prověření **územní studií**.

ÚP Martinice u Onšova **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Od vydání ÚP Martinice u Onšova do současnosti **nebyla** projednávána žádná změna ÚP. Obec Martinice u Onšova **nepožaduje** v rámci této Zprávy pořízení změny ÚP.

2. Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl ÚP Martinice u Onšova vydán:

ÚP Martinice u Onšova byl vydán Zastupitelstvem obce Martinice u Onšova dne 15. 5. 2011 (účinnost 8.6.2011), tj. po schválení Politiky územního rozvoje 2008 a po nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Martinice u Onšova platný dokument **Politika územního rozvoje** České republiky 2006 (dále **PÚR**) vydaný vládou České republiky usnesením č. 561 dne 17. 5. 2006. Tento dokument byl usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 zrušen a nahrazen dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 dne 20. 7. 2009.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

V samostatné kapitole **c)** tohoto dokumentu jsou uvedeny priority, se kterými je nutno v budoucí pořizované změně ÚP vyhodnotit soulad ÚP Martinice u Onšova s Aktualizovanou PÚR. Konkrétní vyhodnocení je provedeno v tomto dokumentu – viz níže.

V době vydání ÚP Martinice u Onšova byly v účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Zásady územního rozvoje (dál ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Dne 8. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7.10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017) a Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019). V samostatné kapitole c) tohoto dokumentu jsou uvedeny priority, se kterými je nutno v budoucí pořizované změně ÚP vyhodnotit soulad ÚP Martinice u Onšova s Aktualizovanou ZÚR.

3. V průběhu platnosti ÚP Martinice u Onšova došlo ke změně podmínek na základě, kterých byl ÚP vydán:

Do současné doby se pořizovala žádná změna ÚP Martinice u Onšova.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky – ÚP Martinice u Onšova není souladu s Aktualizovanou PÚR (uvedení ÚP do souladu bude provedeno někdy v budoucnu pořizovanou změnou ÚP).

Dne 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012) Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017) a Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019). ÚP Martinice u Onšova není souladu s Aktualizovanou PÚR (uvedení ÚP do souladu bude provedeno někdy v budoucnu pořizovanou změnou ÚP).

Dnem 1. 1. 2013 došlo ke změně právní úpravy mající přímý dopad na pořizování, uplatňování i vyhodnocování územně plánovací dokumentace – jedná se o zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s novelou stavebního zákona účinné od 1. 1. 2018 došlo i ke změně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – ÚP Martinice u Onšova obsahuje v textové i grafické části náležitosti, které nejsou přípustné, aby výroková část ÚP obsahovala. Rovněž v grafické části jsou jevy, které nejsou přípustné – uvedení ÚP do souladu bude provedeno někdy v budoucnu pořizovanou změnou ÚP.

ÚP Martinice u Onšova není v souladu s aktuálními mapovými podklady – uvedení ÚP do souladu bude provedeno někdy v budoucnu pořizovanou změnou ÚP.

4. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Martinice u Onšova od doby jeho schválení do schválení této Zprávy **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území (názor pořizovatele).

Platný ÚP Martinice u Onšova vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce obce včetně jejího uspořádání.

5. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Správní území obce Martinice u Onšova sousedí:

- Městys Křivsoudov (k. ú. Křivsoudov) – má platný ÚPnSÚ z roku 1999;
- Obec Chyšná (k. ú. Chyšná) – platný územní plán Chyšná z roku 2015;
- Obec Chýstovice (k. ú. Chýstovice) – nemá žádný ÚP ano nepořizuje;
- Obec Košetice (k. ú. Košetice) – platný územní plán Košetice z roku 2017;
- Obec Onšov (k. ú. Onšov, Těškovice u Onšova) – platný územní plán Onšov z roku 2008;
- Obec Studený (k. ú. Studený) – platný územní plán Studený z roku 2019;

Návaznost dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy se sousedními obcemi je dodržena;

Návaznost technické infrastruktury

- vzdušné vedení vn 22 kV se sousedními obcemi je dodržena;

Návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí

- návaznost na území sousedních obcí je dodržena;

Návaznosti regionální úrovně ÚSES na území sousedních obcí

- návaznost na území sousedních obcí je dodržena;

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Pelhřimov (rok 2008) vplynuly tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Závady urbanistické

sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q₁₀₀ – *jedná se trvalou závadu*

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Žádné střety nebyly nalezeny

Ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2016) vplynuly do ÚP Martinice u Onšova tyto střety a závady:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

sZUosZQ - Stávající zastavěné zasahuje do stávající záplavového území

sZUosAZ - Stávající zastavěné zasahuje do stávající aktivní zóny záplavového území

sZUosE2 - Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího území NATURA 2000

sZUonRK - Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – regionální biokoridor

sVNxnRK - Stávající vysoké napětí kříží návrh ÚSES – regionální biokoridor

Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

nPZosOPLE - Návrh plochy změn zasahuje do ochranného pásma lesa

nPZosZPF - Návrh plochy změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany

nPZosUAN - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy

nPZosZQ - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího záplavového území (*jedná se pouze o plochu technické infrastruktury TI – ČOV*)

nPZosAZ - Návrh plochy změn zasahuje do stávající aktivní zóny záplavového území (*jedná se pouze o plochu technické infrastruktury TI – ČOV*)

Na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do ÚP Martinice u Onšova doplnit tyto jevy:

- dálkový migrační koridor;
- migračně významné území;
- záplavové území Blažejovického potoka;
- jiné záměry;
- území s archeologickými nálezy;
- ochranné pásmo vodárenské nádrže II. stupně (do textu);

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Martinice u Onšova platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 (PÚR ČR 2006), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 561 o Politice územního rozvoje České republiky 2006 dne 17. 5. 2006.

Dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. V rámci v budoucnu pořizované změny ÚP bude ÚP Martinice u Onšova prověřen na základě uvedené aktualizace.

Území obce Martinice u Onšova ani jeho místní část **neleží** podle výše uvedeného dokumentu v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.

Koridory a plochy a související rozvojové záměry se dle Aktualizované PÚR ČR 2008 v řešeném území obce Martinice u Onšova ani jeho místní části **nevyskytují**.

Posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území bude provedeno někdy v budoucnu pořizovanou změnou ÚP Martinice u Onšova.

Pro území obce Martinice u Onšova vyplývají z Aktualizované PÚR ČR 2008 **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;

ÚP Martinice u Onšova respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných a zemědělsko-výrobních ploch společně s dopravně-technickou infrastrukturou. Návrh v zastavěných i zastavitelných částech obce a místní části dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená nebo trvale využívaná a rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území především v jeho jižní a severní části. Původní obestavění návěsního prostoru s dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem obce s významem centra a veřejného prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou předmětem regulativů. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce a místní části, není navrhována žádná výstavba nad úroveň stávající – nejsou porušena panoramata okolní krajiny.

ÚP Martinice u Onšova se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury obce a místní části, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot, a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy.

ÚP Martinice u Onšova i pro případné změny využívání ploch se v podmínkách využití ploch zasazuje o zachování charakteru zástavby, která nese historickou stopu a je dokladem kulturního dědictví a dokladem kontinuity vývoje osídlení v krajině. Nové stavby umístěné na vymezených zastavitelných plochách musí respektovat kontext původní venkovské zástavby, stejné požadavky platí i na rozvojové plochy rekreace. Nepřipouští se rozvoj sídel mimo vymezené plochy kromě zařízení pro obhospodařování krajiny, dopravní a technické infrastruktury, snižování nebezpečí, rozvoj turistiky.

Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území sídla. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich množství a velikost je v současnosti úměrná demografickému rozvoji obce (spíše stagnujícímu), intenzita zástavby vzhledem k pozici obce vůči okolí je nulová – obec na jejím rozvoji nevytváří pro výstavbu žádné podmínky. Není podpořen rozvoj samot, stávající dvůr je určen k zemědělským účelům. Je stanovena ochrana historické zástavby v centru obce a místní části.

V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot, ochranou přírodních památek. ÚP podporuje rozvoj agroturistiky – obnovu a příp. rozvoj zemědělství s přechodem pastvin do volné krajiny. Je řešeno využití krajiny pro intenzivní pěstitelskou činnost. Přes převládající zemědělskou produkci krajiny je navržena přirozená obnova remízů, vysoké zeleně v krajině, cest v krajině.

Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území je zajištěna návrhem ochrany hodnot v této kapitole, dále formou regulativů pro funkční plochy, limity využití území.

ÚP Martinice u Onšova se zasazuje hlavně o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury území, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny;

ÚP Martinice u Onšova respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.

Obec a místní část je v ÚP rozvíjena pomocí zastavitelných ploch, tyto byly navrženy na předpokládaný demografický rozvoj obce, který do této doby pozvolně narůstal, nyní mírně klesl, dosavadní nabídka ploch je zatím dostatečná, zájem o bytovou výstavbu v obci se jeví jako nulový (poloha obce, infrastruktura, dostupnost do Pelhřimova). Obec nyní nemá připravené řádnou nabídku pozemků pro další rozvoj zástavby.

Důraz při tvorbě ÚP byl kladen na ochranu ZPF i krajiny včetně jejich hodnotných území – nové plochy navazují na zastavěné území, do volné krajiny nebyly navrženy žádné zastavitelné plochy. Návrh ostatních zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla (bydlení, podnikání). Rozsah zastavitelných ploch dostatečně odpovídá velikosti a významu obce v souladu s okolím;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

ÚP Martinice u Onšova je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnoty území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území;

ÚP Martinice u Onšova respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.

V řešeném území byl v době pořizování ÚP jeden funkční areál (z podkladů je i nyní) – jedná se o Popovický dvůr (ve vlastnictví fyzických osob), který je dlouhodobě jako celek neužívaný a značně špatném stavebním stavu. V rámci ÚP je navržena plocha výroby a skladování VZ (takto byl objekt i dříve užíván)..

Jinak zemědělská výroba byla a je v řešeném území silně zastoupena – zemědělskou výrobu realizuje společnost se sídlem v Košetících a soukromí zemědělci, provozovny drobné výroby byly využívány a mají využití i nyní.

ÚP Martinice u Onšova chrání nezastavěné území, není podporován vznik samot nebo nových obytných lokalit bez návaznosti na obec.

Předpokládaný zábor zemědělské půdy byl v době pořizování ÚP přiměřený a odůvodněný.

Zábor lesních pozemků byl v ÚP Martinice u Onšova řešen o vel. 0,1600 ha za účelem vzniku nových přístupových komunikací. Nové zalesnění bylo obecně umožněno. Byly navrženy i úpravy v krajině – hlavně ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;

ÚP Martinice u Onšova respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování kvality přírodního prostředí (území je minimálně narušeno dopravní sítí - silnice III. třídy), a obnova charakteru krajiny venkovského charakteru. Důležitou funkci plní podíl trvalého travního porostu, orné půdy a lesních masivů. ÚP respektuje charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen ÚSES (regionální, lokální), je navržena obnova cest ve volné krajině. Celkový obraz sídelní zeleně vytváří dobré zapojení sídla do krajiny, je proto třeba ho maximálně chránit a udržovat.

*V řešeném území je lokalita soustavy NATURA 2000 – Martinický potok zcela nedotčena a respektována, ptačí oblast v území není, z jiných chráněných území na řešená k. ú., zasahuje ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území – **Rybniček u Studeného** – toto je respektované bez narušení nějakou plochou.*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vhodných lokalitách v zastavěném území nebo navazující na zastavěné území obce, kde nedojde k narušení krajinného rázu. ÚP neumožňují realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz. Jako základní priority rozvoje byly určeny bydlení při dodržení podmínek ochrany hodnot, zejména hodnot přírodních.

V zastavěném území obce částí jsou navrženy plochy veřejného prostranství včetně zeleně (veřejné, ochranné). Navazující pozemky jsou pak převážně navrženy jako zezeň soukromá – zahrady. Obec a místní část budou i nadále tvořeny plochami obytné zástavby, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně komunikací, neboť se zde předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých zahrad. Zastavěné území obce a místní části je navrženo propojit se stávajícím ekosystémem krajiny formou navržených zelených pásů a alejí.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny;

ÚP Martinice u Onšova respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.

Migrační propustnost pro živočichy je zajištěna vymezením ploch ÚSES, přes řešené území jsou vedeny migrační koridory a převážná část území je jako migračně významné území – toto vše je respektováno. Migrační propustnost pro člověka a obhospodařování krajiny je zajištěna návrhem cest, a dále v rámci podmínek využití pro většinu ploch nezastavěného území je přípustná dopravní a technická infrastruktura. Nejsou překážky, které by bránily fungování tohoto území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo);

ÚP Martinice u Onšova respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR 2008.

Území obce se svým okolím patří k místům rekreace – buď pro krátkodobou turistiku (stávající vodní toky a vodní plochy, příroda jako celek s návazností na lesní masivy hlavně v severní části) příp. stávající objekty mohou poskytovat tzv. „druhé bydlení“. Řešené území atraktivní pro aktivní způsoby rekreace, jako je pěší turistika (v blízkosti značená turistická trasa), hipostezka a cykloturistika (v blízkosti značená cyklotrasa), ale i zimní rekreaci (lyžařské trasy, nedaleká sjezdovka Křešín).

Území obce není zatíženo žádnou výrobní činností, nadměrnou dopravou (silnice III. tříd nepřináší téměř žádný zásah z hlediska turistiky).

Další rekreační využívání krajiny je vhodné orientovat na turistické stezky. V ÚP jsou respektovány účelové komunikace jako možné cykloturistické trasy propojující i okolní obce. Pro rekreační využití typu cyklistika, pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou sítě stávajících polních a lesních cest, je navržena jejich údržba.

Nelze již více snižovat prostupnost krajiny rušením stávající sítě cest nebo omezování prostupnosti stávající sítě (tato již v územní silnicí III. třídy existuje) formou nových bariér – např. liniové stavby dopravní infrastruktury (tyto se však v území nepředpokládají). Rovněž další bariéry (např. obory) se v řešení územního plánu nepředpokládá.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy;

ÚP Martinice u Onšova respektuje tuto prioritu 1. Aktualizace PÚR ČR.

Obec a celé její správní území je položeno mimo frekventované dopravní tahy. Dopravní dostupnost do obce zajišťuje silnice III. třídy (napojená na silnici II/112) procházející středem obce a dále silnice III. třídy vedoucí z místní čisti na ORP Humpolec a na sousední Středočeský kraj.

Silnice doplňuje síť místních zpevněných komunikací vedoucích ve volné krajině. Místní komunikace propojují obec s okolními sousedními obcemi.

Návrh řešení ÚP nemá zásadní vliv na silniční síť, ponechává silnice ve stávajících trasách. Navrhuje postupné odstraňování dopravních závad a postupnou rekonstrukci silnic v řešeném území do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání zástavby. Součástí koncepce je i vymezení sítě polních a lesních cest tak, aby bylo zajištěno respektování cestní sítě.

Jiná doprava v obci není řešena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Martinice u Onšova respektuje tuto prioritu 1. Aktualizace PÚR ČR.

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v ÚP navrženy trvalé zatravnění na svažitých pozemcích podél vodotečí a na pozemcích nad sídly v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy. V řešeném území není záplavové území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti;

V ÚP Martinice u Onšova je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem – v obci i místní části je navržena plocha pro budoucí ČOV.

Na řešení ÚP Martinice u Onšova se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající z aktualizované PÚR ČR 2008. Území obce se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019).

ÚP Martinice u Onšova byl schválen v zastupitelstvu obce 15. 5. 2011 (účinnost 8. 6. 2011) - v této době byly vydány ZÚR Kraje Vysočina. ÚP Martinice u Onšova tudíž neobsahuje soulad ani vyhodnocení s nadřazenou ÚPD, tj. s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina. V případě v budoucnu pořizované změně ÚP bude posouzen soulad a zhodnocení ÚP Martinice u Onšova s Aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Martinice u Onšova **není** dle Aktualizovaných ZÚR **součástí rozvojové oblasti krajského významu**.

Správní území obce Martinice u Onšova **není** dle Aktualizovaných ZÚR **součástí žádné rozvojové osy krajského významu**.

Správní území obce Martinice u Onšova **je** dle Aktualizovaných ZÚR **součástí specifické oblasti krajského významu SOBk1**.

Ve správním území obce Martinice u Onšova **se nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů).

Ve správním území obce Martinice u Onšova **se nachází** dle Aktualizovaných ZÚR **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů).

Ve správním území obce Martinice u Onšova **se nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR **veřejně prospěšné stavby (VPS)**.

Ve správním území obce Martinice u Onšova **se nachází** dle Aktualizovaných ZÚR **veřejně prospěšná opatření (VPO)**.

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu ze 1.2.2011 pod čj. KUJI 2993/2011 při pořizování ÚP Martinice u Onšova bylo konstatováno:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh ÚP dle § 51 odst. 2 stavebního zákona a konstatuje, že v předloženém návrhu ÚP je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy – návaznost na sousední obce – jedná se především o vazby řešení ÚSES.

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008) nemáme připomínky. PÚR neuplatňuje v daném území žádné požadavky k řešení.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) – nemáme k předloženému návrhu ÚP připomínky.

Řešené území je součástí specifické oblasti krajského významu SOBk1. Zásady pro usměrňování územního rozvoje, zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto rozvojovou osu stanoveny, jsou v návrhu ÚP respektovány.

V ZÚR je na území obce vymezeno veřejně prospěšné opatření (regionální biokoridor U191 Borek-Meandry u Jiříček), které je v návrhu ÚP respektováno – vymezeno a zpřesněno.

K předloženému návrhu ÚP nemáme připomínky ani požadavky na odstranění nedostatků.

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu k pořizování Zprávy o uplatňování ÚP Martinice u Onšova v období 05/2011 – 04/2015:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu obce Martinice u Onšova a zpracovatel Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zaslal Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), dopisem ze dne 24. 2015 k projednání dle § 55 odst. 1 ve vazbě na ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu obce Martinice u Onšova (dále rovněž „návrh zprávy“).

Z předloženého návrhu zprávy vyplývá, že Územní plán obce Martinice u Onšova byl schválen zastupitelstvem obce dne 15. 5. 2011, účinnosti nabyl dne 8. 6. 2011, tj. tedy v době platnosti Politiky územního rozvoje ČR 2008 a za účinnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen “ZÚR KrV”).

Z předloženého návrhu zprávy vyplývá následující:

- *Území obce není součástí rozvojových os a oblastí vymezených v PÚR 2008.*
- *Území obce se nedotýká žádný záměr specifikovaný v PÚR 2008.*
- *Území obce není součástí rozvojových os a oblastí vymezených v ZÚR KrV. Území obce je součástí specifické oblasti krajského významu SOBk1. Řešení Územního plánu obce Martinice u Onšova není v rozporu se zásadami stanovenými pro tuto specifickou oblast. Vyhodnocení souladu ÚP se zásadami stanovenými pro specifickou oblast požadujeme doplnit, pouhé konstatování souladu je nedostatečné.*
- *Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko a krajinného typu krajina lesozemědělská harmonická. Řešení Územního plánu obce Martinice u Onšova není v rozporu se zásadami stanovenými pro oblast krajinného rázu a krajinný typ.*
- *ZÚR KrV vymezují na území obce plochy pro veřejně prospěšné opatření U191 (RBK 409 Borek – Meandry u Jiříček). VPO U191 je vymezeno v souladu s požadavky ZÚR KrV.*
- *Z hlediska širších vztahů je zajištěna návaznost skladebných prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na území sousedních obcí.*

Krajský úřad nemá žádné další požadavky na doplnění, resp. úpravu, předloženého návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Martinice u Onšova, neboť části ÚP, které jsou v současné době v rozporu s platnou legislativou, jsou v návrhu zprávy identifikovány a budou předmětem případné následné změny ÚP Martinice u Onšova

Upozorňujeme, že dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. V této souvislosti je nutné prověřit ÚP s aktualizovanou PÚR a doplnit, resp. upravit vyhodnocení souladu.

Tyto požadavky budou převzaty v budoucnu do řešené změny ÚP Martinice u Onšova.

Správní území obce Martinice u Onšova (katastrální území Martinice u Onšova a Skoranova) je součástí specifické oblasti krajského významu SOBk 1

Specifická oblast je vymezena tak, že do této oblasti jsou zahrnuty tyto obce (katastrální území):

b) ve správním obvodu **ORP Pelhřimov – Křešín** (Křešín, Kramolín u Křešína), Chýstovice (Chýstovice), Košetice (Košetice), Chyšná (Chyšná), Martinice u Onšova (Martinice u Onšova, Skoranova), Onšov (Onšov, Těškovice u Onšova, Chlovy);

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) spolupracovat se Středočeským krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;
- b) ve spolupráci se Středočeským krajem zlepšit místní komunikační síť mezi městy Ledec nad Sázavou a Zruč nad Sázavou;
- c) zlepšit parametry silnice II/128 pro vazby Lukavec – Pacov – I/19 a pro vazby přes Čechtice na MÚK Loket (D1);
- d) modernizovat silnici II/112 Čechtice – Pelhřimov včetně obchvatů sídel;
- e) aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky v této části Posázaví;
- f) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména ve větších obcích Lukavec a Košetice;
- g) saturovat místní obslužnou funkci obce Lukavec;
- h) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území;
- i) respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

Body b), c), d), f), g) se přímo netýkají území obce Martinice u Onšova .

V ÚP Martinice u Onšova jsou uvedené body týkající se řešení ÚP respektovány.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě;
- b) prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, včetně deficitů technické infrastruktury;
- c) analyzovat možnosti rozvoje ekonomických aktivit v koridoru silnice II/112;
- d) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.

Rozsah nově navržených rozvojových veřejných prostranství (veřejná prostranství včetně místních komunikací, veřejné zeleně) je navržen přiměřeně a s ohledem na rozsah nových zastavitelných ploch pro bydlení a výroby a skladování.

ÚP Martinice u Onšova vytváří předpoklady k zajištění udržitelného rozvoje území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

ÚP Martinice u Onšova koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Konkrétně jsou v územním plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření.

V ÚP Martinice u Onšova jsou přiměřeně velikosti a významu sídla navržené plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, veřejné zeleně a ploch dopravní a technické infrastruktury. Zároveň strukturou navržených ploch vytváří ÚP Martinice u Onšova prostor pro plné uplatnění soukromých záměrů v oblasti bydlení a podnikatelských aktivit.

ÚP Martinice u Onšova chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Cílem je pak zajistit předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

V rámci v budoucnu pořizované změny ÚP Martinice u Onšova bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z priorit územního plánování Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území budou při řešení budoucí změny ÚP Martinice u Onšova respektovány zejména:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Martinice u Onšova respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

ÚP Martinice u Onšova řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, výroby, veřejného prostranství, dopravní a technické infrastruktury a zeleně.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

ÚP Martinice u Onšova respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

Body a), b) – ÚP Martinice u Onšova respektuje silnici vedoucí směrem na obec Košetice, kde se napojuje na silnici II/112 (směr Pelhřimov – krajské město Jihlava příp. směr na Středočeský ktraj), nejsou vytvořeny žádné překážky omezující plynulé dopravní vazby.

Bod c) – ÚP Martinice u Onšova zachovává dopravní dostupnost do města Pelhřimov – je respektována silniční doprava po silnici II. a III. třídy, je zachována dopravní dostupnost na okolní obce.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

ÚP Martinice u Onšova respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

Cílem ÚP bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce s místní částí a celého správního území. Koncepce rozvoje byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy k zastavitelným plochám, situování zastavitelných ploch pro bydlení na okrajových částech s dodržáním tvaru obce a místní části, situování ploch výroby a skladování s doplněním ploch zeleně, veřejných prostranství s jejich začleněním do stávajícího systému.

ÚP podporuje ochranu hodnot v území, k záboru ZPF dochází v rozsahu nezbytném pro sociální a hospodářský rozvoj obce a k záboru PUPFL bylo nutné přistoupit. Základem řešení je koncepce založená na veřejném zájmu na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty (rybníky, lesní plochy, ÚSES, významný krajinný prvek) a architektonická hodnota v centru obce s výhledem na vrch Kočihřady a celková urbanistická hodnota území. Tomuto cíli je podřízena celková koncepce územního plánu.

Z hlediska dopravního řešení jsou respektovány trasy silnic III. třídy, jsou navrženy úpravy tras a nové sítě místních a účelových komunikací.

V koncepci uspořádání krajiny je dáván důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako je zeleň v krajině, polní cesty, vodní plochy. Proto jsou v ÚP vymezeny jako samostatné funkční plochy přírodně blízkých ekosystémů v nezastavěné části území. Další opatření se navrhuje formou konkrétních návrhů – nové rybníky příp. revitalizace stávajících, revitalizace krajiny formou ÚSES, polních cest s doprovodem zeleně, protierozní zatravnění. Současně jsou navrženy takové regulativy pro plochy zemědělské a lesní, které umožňují realizaci dalších opatření bez změn územního plánu formou navazujících dokumentací. Zastavěné území obce a místní části bude propojeno se stávajícími ekosystémy krajiny formou zatravněných pásů a alejí. Nově navržené plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační.

Území obce je navrženo k rozvoji jako kompaktní sídlo se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP využívá dostupnost do města Pelhřimov příp. směrem na Středočeský kraj a v širší návaznosti na dálnici D1, společenský život v přehledném měřítku, který nevyklučuje kontakty na bázi příslušnosti k městu a pozitivně ovlivňuje integraci obyvatel, přírodu a rekreační území.

Stávající urbanistické a architektonické hodnoty jsou respektovány (včetně drobné architektury v krajině) a jejich ochrana je navržena.

Graficky znázornitelné hodnoty jsou vymezeny v textové části ÚP a graficky znázorněny ve výkresech. Ochrana vymezených hodnot je součástí textové části a dále je obsažena v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

ÚP Martinice u Onšova respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

Území obce leží ve specifické oblasti krajského významu, leží na trase silnic III. třídy procházející přímo obcí, s přiměřenou dostupností do ORP Pelhřimov. Urbanistická koncepce ÚP plně respektuje výše uvedené podmínky.

ÚP klade důraz na ochranu krajiny jako celku, posiluje rozvoj sezónní rekreace jako turisticky atraktivní území pro letní i zimní rekreaci, posiluje rozvoj ekonomických aktivit nabídkou výrobních a zemědělských ploch, řeší dopravní i technickou infrastrukturu. V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot, ochranou přírodních památek. ÚP podporuje rozvoj agroturistiky. Přes převládající zemědělskou produkci krajiny je navržena přirozená obnova remízů, vysoké zeleně v krajině, cest v krajině.

Zábor lesních pozemků nebyl v ÚP navržen. Nové plochy pro zalesnění nebyly navrženy, obecně ovšem je zalesnění možné. Byly navrženy i úpravy v krajině – hlavně protierozní opatření.

je navržena plocha technické infrastruktury (ČOV), zásobování vodou – je převzat stávající vodárenský systém. ÚP řeší zastavitelné i zastavěné plochy z hlediska stávající i budoucí zeleně, jsou řešena veřejná prostranství.

V řešeném území se vyskytuje opuštěná lokalita charakteru „brownfields“ – jedná se o Popovický dvůr – bývalou zemědělskou usedlost.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

ÚP Martinice u Onšova respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

Je respektována krajina jako celek – řešené území je krajinářsky poměrně cenné, je respektována soustava NATURA 2000 Martinický potok.

Lesní pozemky jsou vlastním ÚP dotčeny, nebyly navrhovány žádné záborů PUPFL, naopak dle podmínek využití ploch v nezastavěném území je možné realizovat zalesnění zemědělské půdy. Orná půda je rovněž v ÚP chráněna případný vznik ploch hlavně na I. a II. třídě ochrany ZPF byl řádně odůvodněn a minimalizován. Z hlediska ZPF nejsou v ÚP žádné nevhodně obdělávatelné plochy. ÚP včetně změn podporuje rozvoj agroturistiky.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

ÚP Martinice u Onšova respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

Je respektována veřejná infrastruktura pro rozvoj regionální, ale i místní úrovně – dopravní a technická, rozvoj jednotlivých ploch je podmíněn výstavbou veřejné infrastruktury. Je stanovena plocha pro ČOV, z hlediska občanské vybavenosti je tato pro rozvoj obce dostačující.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

ÚP Martinice u Onšova respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

Z hlediska této priority je možné konstatovat, že negativní účinky stávající dopravy sinice III. třídy neovlivňuje citelně pohodu bydlení, není zdrojem nadměrné dopravní zátěže, z větší části slouží pouze jako obslužné komunikace. Jiná forma dopravy na území není provozována.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

ÚP Martinice u Onšova respektuje tuto prioritu dle Aktualizace ZÚR.

ÚP respektuje stávající zemědělské areály i s jeho okolní obytnou stávající zástavbou. V době pořizování ÚP byl nefunkční zemědělský objekt Popovický dvůr a tak je tomu i v současné době, ostatní provozovny jsou funkční. V ÚP jsou navrženy menší plochy pro výrobu a skladování, ovšem stávající plochy poskytují dostatečnou nabídku pro případný rozvoj podnikání. Ochrana území z hlediska dopravy je uvedena v bodě (08c).

Shora uvedenými body je doloženo, že při zpracování ÚP Martinice u Onšova byly sledovány jak sociální pilíř (rozvoj bydlení v řešeném území), současně pilíř ekonomický (rozvoj ploch podnikání), ale i pilíř environmentální (princip udržitelného rozvoje území).

ÚP Martinice u Onšova obecně respektuje výše uvedené priority, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto priorit. Pokud bude v budoucnu Obec Martinice u Onšova pořizovat změnu ÚP, bude v jejím rámci provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Celé řešené území obce Martinice u Onšova spadá do **krajinného rázu Pelhřimovsko** (CZ0610-OB005).

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **Pelhřimovsko** (OB005) specifické zásady:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných pruhledů;
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.

ÚP Martinice u Onšova respektuje tyto zásady dle Aktualizace ZÚR.

Krajinu respektuje jako celek, nejsou v ní žádné plochy změn, v nejsou navrženy žádné plochy pro umístování vysokých staveb ani technické vybavenosti.

ÚP řeší v krajině mimo zastavěné území zvýšení podílu trvale zatravněných ploch a zalesněných ploch. Jedná se zejména o lokality na svažitých lokalitách, kde hrozí půdní eroze, navrhuje obnovu polních cest. U všech stávajících i navržených cest se předpokládá výsadba doprovodné zeleně ve formě jedno i oboustranných alejí. Cílem krajinného plánu je pak zajistit předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

ÚP Martinice u Onšova obecně respektuje výše uvedené zásady, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto zásad. Pokud bude v budoucnu Obec Martinice u Onšova pořizovat změnu ÚP, bude v jejím rámci provedeno jejich vyhodnocení

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

Celé řešené území obce Martinice u Onšova je součástí **typu krajiny:**

- **krajina s lesozemědělská harmonická**

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

ÚP Martinice u Onšova nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny lesozemědělská harmonická. Plochy změn navazují na zastavěné území, do volné krajiny nejsou navrženy žádné plochy, plochy změn v době pořizování byly odpovídající velikosti obce. V krajině jsou vymezeny plochy přírodní zeleně a ÚSES, přispívající k ekologické stabilitě krajiny v souladu se stavem využití území. Podmínky využití ploch jsou nastaveny pro objekty venkovského charakteru s respektováním stávajících hodnot v území. Nejsou navrženy plochy rekreace ani jiných vysoce kapacitních rekreačních zařízení. Je navržena revitalizace krajiny s její ochranou přírodních hodnot. Rozvoj rekreace je pouze na přírodní bázi příp. formou rekreačních chalup, v území nejsou žádné chatové oblasti či rekreační zařízení.

Hlavní cílové využití krajiny není v ÚP Martinice u Onšova narušeno a ÚP je respektuje a neporušuje.

ÚP Martinice u Onšova obecně respektuje výše uvedené zásady, v textové části ovšem chybí zhodnocení těchto zásad. Pokud bude v budoucnu Obec Martinice u Onšova pořizovat změnu ÚP, bude v jejím rámci provedeno jejich vyhodnocení

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Martinice u Onšova **vymezuje** v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy):**

- plochy s funkčním využitím bydlení – venkovské BV;
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení (OS) – sport a tělovýchova (OS);
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ);
- plochy s funkčním využitím výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD);

ÚP Martinice u Onšova vymezuje na území obce i místní části tyto **plochy změn (zastavitelné plochy):**

- 11 ploch s funkčním využitím bydlení (BV) – bydlení venkovské (8 ploch v obci, 3 plochy v místní části);
- 2 plochy s funkčním využitím technická infrastruktura (TI) – ČOV (po jedné v obci a v místní části);
- 3 plochy s funkčním využitím výroba a skladování (VD, VZ) – (2 plochy v obci, jedna v místní části);
- 6 ploch s funkčním využitím veřejná prostranství (PV);
- 5 ploch s funkčním využitím zeleně;

ÚP Martinice u Onšova **vymezuje** na území obce tyto plochy mimo zastavěné a zastavitelné plochy – **plochy změn v krajině:** navrhované plochy změn v krajině jsou situovány vždy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Jsou navrženy převážně za účelem vytvoření předpokladů k realizaci místních obslužných komunikací v krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a za zejména účelem založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), ke zvýšení podílu zeleně a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

ÚP Martinice u Onšova obsahuje třináct ploch změn v krajině (K01 až K13), z nichž osm se jich týká ploch veřejných prostranství pro umístění místních obslužných komunikací v krajině a pět z nich se týká krajinné zeleně (ÚSES) nebo vodních ploch.

ÚP Martinice u Onšova **vymezuje plochy přestaveb** – jsou situovány vždy v zastavěném území. Vyskytují se buď v prolukách současné zástavby nebo v místech, kde původní využití ploch je z hlediska celkového uspořádání funkčních složek sídla nevhodné nebo kde již u těchto ploch pozbyla účelnost stanovení jejich původního využití i v budoucnosti.

ÚP Martinice u Onšova obsahuje čtyři plochy přestavby (P01, P02, P03, P04). Všechny plochy přestavby jsou situovány v hlavním sídle Martinice u Onšova v prolukách zastavěného území za účelem vymezení ploch bydlení (P01) a za účelem vymezení nových ploch veřejných prostranství pro umístění místních komunikací (P02, P03, P04).

ÚP Martinice u Onšova **nevymezuje** na území obce žádné **plochy II. etapy**.

ÚP Martinice u Onšova **nevymezuje plochy územní rezerv**.

ÚP Martinice u Onšova **nevymezuje** na území obce plochy změn s podmínkou prověření **územní studií**.

ÚP Martinice u Onšova **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Z výše uvedeného vyplývá, že v rámci sledovaného období **04/2015 - 05/2019** **nedošlo** v obci Martinice u Onšova a místní části Skoranova k žádné zástavbě na zastavitelných plochách.

Druh plochy	Velikost plochy dle ÚP (ha)	Vyčerpáno (ha)	Zbývá k zastavění (ha)
Plocha bydlení venkovské Z01 – BV (k.ú. Martinice u Onšova)	0,48	0	0,48
Plocha bydlení venkovské Z02 – BV (k.ú. Martinice u Onšova)	0,27	0	0,27
Plocha bydlení venkovské Z03 – BV (k.ú. Martinice u Onšova)	0,36	0	0,36
Plocha bydlení venkovské Z04 – BV (k.ú. Martinice u Onšova)	0,11	0	0,11
Plocha bydlení venkovské Z05 – BV (k.ú. Martinice u Onšova)	0,28	0	0,28
Plocha bydlení venkovské Z06 – BV (k.ú. Martinice u Onšova)	0,12	0	0,12
Plocha bydlení venkovské Z07 – BV (k.ú. Martinice u Onšova)	0,68	0	0,68
Plocha bydlení venkovské Z08 – BV (k.ú. Martinice u Onšova)	0,42	0	0,42
Plocha bydlení venkovské Z19 – BV (k.ú. Skoranova)	0,76	0	0,76
Plocha bydlení venkovské Z20 – BV (k.ú. Skoranova)	0,15	0	0,15
Plocha bydlení venkovské Z21 – BV (k.ú. Skoranova)	0,05	0	0,05
Plocha technické infrastruktury Z09 – TI (k.ú. Martinice u Onšova)	0,25	0	0,25
Plocha technické infrastruktury Z22 – TI (k.ú. Skoranova)	0,19	0	0,19

Plocha výroby a skladování Z10 - VD (k.ú. Martinice u Onšova)	0,57	0	0,57
Plocha výroby a skladování Z11 - VZ (k.ú. Martinice u Onšova)	0,74	0	0,74
Plocha výroby a skladování Z21 - VZ (k.ú. Skoranovaice)	0,38	0	0,38
CELKEM	5,81	0	5,81

Do uvedeného výčtu ploch nejsou započítány plochy veřejných prostranství, plochy v krajině - plochy zemědělské – sady a zahrady, plochy smíšené nezastavěného území – izolační smíšená zeleň a vodní plochy a plochy zeleně, plocha vodní a vodohospodářské.

Z uvedeného výčtu je patrné následující:

- v řešeném území neprobíhá žádná výstavba (bydlení, výroby, infrastruktury);
- probíhá průběžná údržba bytové i ostatní zástavby;
- probíhají stavební úpravy bytové i ostatní zástavby;
- probíhá průběžná obnova a výstavba nové technické infrastruktury, výstavba doplňkových objektů u staveb hlavních;

Na základě konzultace s určeným zastupitelem (starostou obce) není potřeba dalšího vzniku nových zastavitelných ploch a v současné době není nutné řešit žádnou změnu ÚP Martinice u Onšova rozšiřující množství zastavitelných ploch nebo jejich jiné funkční využití.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Martinice u Onšova nejsou součástí této Zprávy o uplatňování ÚP Martinice u Onšova, protože **žádná změna se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Martinice u Onšova neprojednává.**

V současné době **neprobíhá** projednávání změny ÚP Martinice u Onšova v samostatném procesu pořizování.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Ve správním území obce Martinice u Onšova se **nachází** evropsky významná lokalita NATURA 2000 – **Martinický potok (CZ0613005).**

Ve správním území obce Martinice u Onšova se **nenachází** žádná **ptačí oblast.**

Ve správním území obce Martinice u Onšova místní část Skoranovaice zasahuje na část k. ú. Skoranovaice ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území – **Rybniček u Studeného.**

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území **nejsou součástí** návrhu Zprávy, návrh Zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu – změna ÚP Martinice u Onšova se v rámci návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Martinice u Onšova **neprojednává.**

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu **nejsou** součástí návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Martinice u Onšova – změna ÚP Martinice u Onšova se v rámci tohoto návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Martinice u Onšova **neprojednává.**

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této Zprávy o uplatňování ÚP Martinice u Onšova **není předkládán** návrh na pořízení nového Územního plánu Martinice u Onšova.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení Zprávy o uplatňování ÚP Martinice u Onšova **nebyly zjištěny** žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci vyhodnocení Zprávy o uplatňování ÚP Martinice u Onšova **není vznesen** požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Závěr:

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Martinice u Onšova za období **04/2015 - 05/2019** bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a doručen veřejnou vyhláškou (*pozn.: veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce*).

Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě (tj. 30 dnů od obdržení návrhu zprávy) uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Nejpozději 7 dnů před uplynutím uvedené lhůty (tj. 30 dnů od obdržení) doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně krajiny a přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů po obdržení návrhu Zprávy.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování ÚP Martinice u Onšova upraven a předložen Zastupitelstvu obce Martinice u Onšova ke schválení.

Další údaje Zprávy:

Bude doplněno po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Martinice u Onšova s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem a sousedními obcemi.