Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov jako pořizovatel dle §6 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na žádost Obce Onšov, Onšov čp. 47, 393 01 Pelhřimov, zpracoval v souladu s ustanovením §47, odst.1 stavebního zákona, v platném znění a §11 Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

NÁVRH

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ONŠOV

v rozsahu přílohy č.6 Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Návrh zadání je určen k projednání v souladu s ust. §47, odst.2 stavebního zákona v platném znění

Pořizovatel:	Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, na žádost Obce Onšov, IČO : 0051609, Onšov 10, 395 01 Pacov
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo Obce Onšov
Určený zastupitel :	starostka obce Onšov Mgr. Bohumila Urbánková
Vypracovala:	Ing. Jaroslava Hemberová, MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu
Datum:	září 2020 (Č.j:OV/860/2020- 3)

OBSAH

Úvod

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídlení struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch;

A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
A1c) Požadavky z hlediska širších vztahů
A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
A1e) Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování
A1f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
A1g) Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území obce
A1h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn;

A2a) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu
A2b) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu
A2c) Požadavky na veřejné občanské vybavení
A2d) Požadavky na veřejná prostranství

A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona;

A3a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
A3b) Limity ochrany přírody a krajiny
A3c) Územní systém ekologické stability

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit;

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo;

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;

E) Požadavek na zpracování variant řešení;

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení;

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Grafická příloha: Území řešené Územním plánem Onšov

V textu jsou použity zkratky :

ÚP Onšov	Územní plán Onšov
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2, Aktualizace č.3, Aktualizace č.5
ZÚR Kraje Vysočina	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č.2, Aktualizace č.3, Aktualizace č.5, Aktualizace č.6
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚAP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Pelhřimov (ÚAP ORP Pelhřimov)

Úvod

Správní území obce Onšov se nachází v severní části správního území obce s rozšířenou působnoctí Pelhřimov. Ve správním území obce Onšov leží vlastní sídlo Onšov (k.ú. Onšov) a 2 místní části Těškovice (k.ú. Těškovice u Onšova) a Chlovy (k.ú. Chlovy). Ve volné krajině jsou tři samoty – při východní hranici katastrálního území samoty Nový Dvůr a Krčma a při jihozápadní hranici samota Horka.

Obec Onšov spolu s místními částmi sousedí svým územím, které zahrnuje tři katastrální území - k.ú. Onšov, Těškovice u Onšova, Chlovy, se správním územím šesti obcí, z toho se čtyřmi z Kraje Vysočina a se dvěmi ze Středočeského kraje. Z Kraje Vysočina sousedí s obcemi Košetice (k.ú. Košetice), Křelovice (k.ú. Jiřičky), Martinice u Onšova (k.ú. Martinice u Onšova) a Syrov (k.ú. Syrov). Ze Středočeského kraje sousedí s obcemi Dunice (k.ú. Dunice) a Studený (k.ú. Studený). Obec Dunice nemá schválený územní plán, ostatní obce mají schválené platné územní plány.

V současné době má obec platný Územní plán Onšov, který se začal projednávat v roce 2005 dle zákona č.50/1976Sb. ; stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – Vyhl.č.135/2001Sb. ; o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci jako ÚP obce Onšov. Od doby platnosti zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, byl ÚP Onšov projednáván, schválen a vydán dle tohoto zákona v platném znění.
Dosud nebyla projednávána žádná změna ÚP Onšov.
Zpracovatelem ÚP Onšov byl Milič Maryška, Letohradská 3/369, Praha. Pořizovatelem ÚP Onšov byl MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Solní 1814, 39301 Pelhřimov.

ÚP Onšov je veřejně přístupný na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mupe.cz, GIS a územní plány, UAP ORP Pelhřimov, Obce ORP Pelhřimov - Onšov).

Pořízení ÚP Onšov schválilo Zastupitelstvo obce Onšov na svém zasedání dne 4.6.2020 a dne 24.6.2020 požádala obec Onšov MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu (příslušný úřad územního plánování) o jeho pořízení. Určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování ÚP Onšov byla určena starostka obce Mgr. Bohumila Urbánková.
Zpracovatelem ÚP Onšov bude Ing. arch. Milič Maryška, Letohradská 3/369, 170 00 Praha 7.

Podkladem k vypracování návrhu zadání byly územně analytické podklady obce s rozšířenou působností, doplňující průzkumy a rozbory, terénní průzkum, demografická prognóza, konzultace s určeným zastupitelem (resp. obcí). Důležitým podkladem je také stávající Územní plán Onšov.

Návrh zadání ÚP Onšov je zpracovaný ve smyslu §47 zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s §11 a přílohou č.6 vyhlášky č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a bude projednán v souladu s ust. §47, odst.2,3 stavebního zákona v platném znění.

Zastupitelstvo obce Onšov na základě zmocnění uvedeného v §47 odst.5 zákona č.183/2006Sb.; ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s §47 odst.1 stavebního zákona, §11 odst.2 a 3 a přílohou č.6 k vyhlášce č.500/2006Sb.; ve znění vyhlášky č.13/2018Sb., tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídlení struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, koncepci plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezí

zastavěné území, plochy změn, plochy ke změně stávající zástavby, příp. k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy změn v krajině, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšné opatření, a stanoví podmínky využití těchto ploch a koridorů. Územní plán zajistí uspořádání funkčních ploch bez vzájemných střetů, v souladu s přírodními, hospodářskými a kulturními hodnotami území.
Územní plán Onšov bude zpracován pro celé správní území obce Onšov.

A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
Návrh řešení ÚP Onšov bude respektovat Politiku územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky ze dne 15.4.2015, Aktualizace č.2, Aktualizace č.3 schválné dne 2.9.2019 a Aktualizace č.5 schválené dne 17.8.2020 Politiky územního rozvoje České republiky - dále jen „Politika územního rozvoje“ - (dále jen PÚR ČR)
Správní území obce Onšov není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí. Její území není dotčeno koridorem či plochou dopravy nebo technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu a není dotčeno ani koridorem či plochou dopravní infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které mají vliv na rozvoj území České republiky. Správní území nepodléhá dalším úkolům pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.

Návrh ÚP Onšov bude respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a bude zejména:
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; bude zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (čl.14);
- při plánování rozvoje venkovského území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny (čl.14a) ;
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti vymezené v PÚR ČR (čl.16) ;
- hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území), zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace (čl.19);
- umisťovat rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit, důsledně chránit přírodní památky, zvláště pak zemědělský a lesní půdní fond. Vytvářet územní podmínky pro respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvožit podmínky pro využití přírodních zdrojů (čl.20) ;
- vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka (20a);
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny (čl.23);
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) (čl.25) ;
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti (čl.30).

A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) Kraje Vysočina. Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 23.10.2012, Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti 7.10.2016, Aktualizace č.5 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 30.12.2017, Aktualizace č.6 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti 14.6.2019 – dále jen ZÚR Kraje Vysočina.
ZÚR Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. Návrh ÚP Onšov bude zejména :

- vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj řešeného území založený na zajištění příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje (čl. 01)
- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
  a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
  b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plění funkcí lesa ;
  c) ochránu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území ;
  d) ochránu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod ;
  e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
  f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury;
  g) ochranu území a plochy prvků ÚSES regionálního a lokálního významu, zlepšovat migrační propustnost krajiny ; (čl.06)
- vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
  a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídla, kvalitní řešení veřejných prostranství, vybavení sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
  b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektu před výstavbou ve volné krajině;
  g) rozvíjet systém dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou (čl.07) ;
- vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny (čl.08) ;
- vytvářet ve venkovských územích a oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hodspodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny (čl.08a) ;
- **p**ředcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy (čl.08d);
- podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních barier), (čl.09).

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují na území Kraje Vysočina vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) a vymezují centra osídlení. Správní území obce Onšov není součástí žádných takto vymezených území.

ZÚR Kraje Vysočina dále zpřesňují na území Kraje Vysočina vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.
Správní území obce Onšov je součástí vymezené specifické oblasti krajského významu SOBk1. Pro SOBk1 jsou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území. Návrh ÚP Onšov bude respektovat zejména tyto zásady:
- spolupracovat se Středočeským krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti ;
- aktivně podporovat vytváření nových pracovních příležitostí v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky v této části Posázaví ;
- eliminovat možné negativní vlivy rozvoje kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území ;
- respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

ZÚR dále stanovují úkoly pro územní plánování ve vymezené specifické oblasti SOBk1. Návrh ÚP Onšov prověří zejména tyto úkoly :
- prověřit možnosti zlepšení místní komunikační sítě ;
- ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladu jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability v kapitole 4. textové části. Návrh ÚP Onšov bude respektovat tyto plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v řešeném území :

- U158 – regionální biocentrum RBC Meandry u Jiřiček (NKOD 742)
- U191 – regionální biokoridor RBK Borek - Meandry u Jiřiček (NKOD 409)
- U192 – regionální biokoridor RBK Meandry u Jiřiček – Borkovy (NKOD 410)

ZÚR Kraje Vysočina zpřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina v kapitole 5. textové části a to pro správní území obce Onšov zejména v odstavcích:
(čl.113) přírodními hodnotami území kraje se rozumí plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půda s první a druhou třídou ochrany;
(čl.114) ZÚR Kraje Vysočina stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot – minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany;
(čl.117) ZÚR Kraje Vysočina stanovují zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot - při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí respektovat « genius loci » ;
Návrh ÚP Onšov bude respektovat výše uvedené přírodní, kulturní a civilizační hodoty a stanovené zásady.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují v kapitole 6. textové části na území kraje oblasti krajinného rázu, jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny a stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.
Z hlediska krajinného rázu spadá jihovýchodní část k.ú. Onšov a malá jižní část k.ú. Chlovy do krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví, zbývající část správního území obce – k.ú. Těškovice a převážná část k.ú. Onšov a Chlovy spadá do krajinného rázu CZ 0610-OB005 Pelhřimovsko.
ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu Střední Posázaví specifickou zásadu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území týkající se správbního území obce Onšov - neumísťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území.
Území na které zasahuje oblast krajinného rázu Pelhřimovsko je převážně neurbanizované a tvoří jej plochy zemědělské a lesní. ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu Pelhřimovsko specifickou zásadu platnou pro k.ú.Onšov - věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů.

ZÚR Kraje Vysočina dále vymezují v kapitole 6. textové části na území kraje typy krajin dle cílového využití.
Z hlediska krajin dle převažujícího nebo určujícího cílového využití spadá celé správního území obce Onšov dle ZÚR Kraje Vysočina do typu krajiny lesozemědělské harmonické se stanoveným hlavním cílovým využitím krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity a cestovní ruch a rekreaci.
Návrh ÚP Onšov zachová v nejvyšší možné míře stávající typ využívání zemědělských pozemků, eliminuje rizika poškození krajiny nesprávným hospodařením, bude chránit luční porosty a respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami. Návrh územního plánu zachová harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů. Cestovní ruch je přípustný ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují v kapitole 7. textové části veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Ve správním území obce Onšov se nachází dle ZÚR Kraje Vysočina veřejně prospěšná opatření (VPO) :

- U158 – regionální biocentrum RBC Meandry u Jiřiček (NKOD 742)
- U191 – regionální biokoridor RBK Borek - Meandry u Jiřiček (NKOD 409)
- U192 – regionální biokoridor RBK Meandry u Jiřiček – Borkovy (NKOD 410)

Na návrh řešení ÚP Onšov se nevztahují žádné jiné požadavky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina ani žádné další požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Návrh ÚP Onšov bude respektovat záměry ZÚR Kraje Vysočina, t.j. nebudou vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR znemožňovaly.

A1c) Požadavky z hlediska širších vztahů

Návrh ÚP Onšov bude koordinován s platnou i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Při zpracování Územního plánu Onšov budou zohledněny dokumenty vydané Krajem Vysočina a to zejména:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, v platném znění ;
- Povodňový plán pro území Kraje Vysočina a Plánování v oblasti vod ;
- Program rozvoje Kraje Vysočina ;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Jedním z podkladů pro vypracování návrhu zadání Územního plánu Onšov jsou Územně analytické podklady (dále ÚAP) zpracované pro obec s rozšířenou působností (dále ORP) Pelhřimov, včetně jejich čtvrté aktualizace z roku 2016, v rozsahu přílohy č.1 k vyhlášce č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V návrhu řešení ÚP Onšov musí být respektovány všechny limity využití území vyplývající ze 4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov, které se v území vyskytují.

4. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov stanovuje tyto problémy tj. závady a střety k řešení v ÚP Onšov:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

sZUosZQ	Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího záplavového území
sZUosAZ	Stávající zastavěné území zasahuje do stávající aktivní zóny záplavového území
sZUosE2	Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího území NATURA 2000
sZUonRK	Stávající zastavěné území zasahuje do návrhu ÚSES – regionálního biokoridoru

Vzájemné střety záměrů a závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

nPZosLE	Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa
nPZosOPLE	Návrh plochy změn zasahuje do ochranného pásma lesa
nPZosOPZ	Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího pásma vodních zdrojů
nPZosZPF	Návrh plochy změn zasahuje do stávající I. a II. třídy ochrany
nPZosUAN	Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologickými nálezy
nPZosLK	Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího ÚSES - lokálního biokoridoru
nPZosUUK	Návrh ploch změn zasahuje do území s cennou urbanistickou kompozicí

Návrh ÚP Onšov prověří výše uvedené urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální závady a střety záměrů.

A1e) Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování podle §55 odst.1 stavebního zákona

Z projednání „Zprávy o uplatňování ÚP Onšov“ za období 12/2012-12/2016 (schválena v Zastupitelstvu obce dne 1.6.2017) vyplanula nutnost:

- dát ÚP Onšov do souladu s PÚR ČR, v platném znění, ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění;
- doplnit ÚP Onšov o nové jevy vyplývající z poslední aktualizace ÚAP;
- dát ÚP Onšov do souladu s platnou legislativou (zákonem č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, včetně prováděcích vyhlášek);
- zapracovat nové mapové podklady – KMD mapu pro k.ú. Těškovice u Onšova (platná od 30.4.2013), KMD mapu pro k.ú. Chlovy (platná od 5.6.2013) a KMD mapu pro k.ú. Onšov (platná od 10.6.2013);
- prověřit vymezení regionálního biokoridoru Borek – Meandry u Jiřiček (RBK U191 z hlediska souladu se ZÚR Kraje Vysočina, v platném znění.

A1f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Pořízením ÚP Onšov budou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj obce Onšov a místních částí Těškovice a Chlovy. Přitom bude nezbytné zabezpečit trvalý soulad všech hodnot v území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

Požadavky na ochranu kulturních památek

Ve správním území obce Onšov jsou evidované 3 státem chráněné nemovité kulturní památky – Kostel Sv. Martina – areál kostela (r.č. 29118/3-3183), Zámek čp.1 – areál zámku (r.č. 34514/3-3182) a Fara – areál fary (r.č. 27702/3-3184), které bude návrh územního plánu respektovat.

V návrhu územního plánu budou zakresleny a respektovány tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (původní zemědělské usedlosti, kapličky, křížky apod.). Intravilán obce Onšov (intravilán vsi s kostelem Sv. Martina a s barokním

zámkem) a intravilány místních částí Těškovice (jádro vsi Těškovice) a Chlovy (jádro vsi Chlovy) budou v územním plánu posuzovány jako území s možnými archeologickými nálezy.

Požadavky na ochranu urbanistických hodnot
Návrh ÚP Onšov stanoví základní koncepci rozvoje a ochranu kulturních hodnot na území obce a místních částí.
Územní plán vytvoří předpoklady pro zachování stávající dochované historické podoby sídel - zejména zachování historické půdorysné stopy jednotlivých sídel a zachování typického venkovského charakteru zástavby v místních částech. Jako hodnota bude respektován centrální prostor sídel.
Návrhem územního plánu nesmí být nevhodným umístěním zastavitelných ploch narušen krajinný ráz a narušeny dálkové pohledy na obec.

Požadavky na ochranu přírodních hodnot
Návrh ÚP Onšov nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí. Podrobněji – viz. Kapitola A 3.b) Limity ochrany přírody a krajiny.

A1g) Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území obce
Cílem návrhu ÚP Onšov bude stabilizace ploch pro bydlení, občanské vybavení, ploch výroby a skladování - zemědělská výroba, ploch technické infrastruktury a rozvoj ploch zejména pro bydlení, za předpokladu zajištění ekologické stability a zlepšení dopravního a technického vybavení území. Úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky v území. Struktura ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele územního plánu v souladu s příslušnými právními předpisy.
Územní plán stanoví podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud bude možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití a stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková hladina regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.).
Nové zastavitelné plochy budou navazovat na stávající zastavěná území, využívány budou přednostně proluky v zástavbě. Ve volné krajině nebudou navržena žádná zastavitelná území (zejména pro bydlení a rekreaci) s výjimkou případných liniových staveb technického vybavení a dopravy, staveb na tocích, (vodní nádrže, rybníky, propustky protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně) a to zejména dle možnosti a únosnosti území.

Předpokládaný demografický rozvoj
V současné době má obec Onšov 220 obyvatel. Úplným naplněním všech rozvojových ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách se bude předpokládat nárůst obyvatelstva cca o 25 %. Návrh ÚP ve své konečné podobě realizace bude předpokládat počet zhruba kolem cca 275 obyvatel. Tomu bude odpovídat návrh rozvojových ploch pro bydlení, který bude tvořit především nabídku možností pro individuální obytnou zástavbu.

Požadavek na rozvoj území obce
Návrh ÚP Onšov stanoví stabilizované plochy (plochy u kterých se nebude měnit stávající způsob vyžití území) a vymezí rozvojové zastavitelné plochy zejména pro bydlení, technickou infrastrukturu a plochy zemědělské výroby.
Rozsah rozvojových ploch bude limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních, civilizačních a zejména přírodních hodnot území. Návrh územního plánu bude respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
Na řešeném území se nepředpokládá výraznější rozvoj výrobních (zemědělských a průmyslových) aktivit, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.
V dokumentaci územního plánu budou zapracována všechna platná územní rozhodnutí a stavební povolení. Tyto plochy budou zahrnuty do současně zastavěného území.

Požadavek na rozvoj zastavitelných ploch
V návrhu ÚP Onšov bude prověřena možnost převzetí zastavitelných ploch z platného územního plánu Onšov a to:

Obec Onšov
- bude prověřena možnost převzetí zastavitelných ploch pro bydlení z platného Územního plánu Onšov
- bude prověřena možnost převzetí zastavitelných ploch občanského vybavení z platného Územního plánu Onšov

Místní část Těškovice
- bude prověřena možnost převzetí zastavitelných ploch pro bydlení z platného Územního plánu Onšov
- bude prověřena možnost převzetí zastavitelné plochy technické infrastruktury z platného Územního plánu Onšov

Místní část Chlovy
- bude prověřena možnost převzetí zastavitelných ploch pro bydlení z platného Územního plánu Onšov
- bude prověřena možnost převzetí zastavitelné plochy technické infrastruktury z platného Územního plánu Onšov

Návrh územního plánu může obsahovat i jiné dílčí lokality se změnou využití území, a to zejména na základě požadavků obce Onšov k rozpracovanému návrhu územního plánu a na základě konkrétních požadavků vyšlých z projednání návrhu Územního plánu Onšov. V rámci zvolené urbanistické koncepce mohou být navrženy i jiné plochy s rozdílným způsobem využití.
Rozvojové plochy musí respektovat vyhlášenou evropsky významnou lokalitu CZ 0613334 Martinický potok v soustavě Natura 2000.
Rozvojové plochy musí respektovat vyhlášená záplavová území (včetně aktivních zón) Martinického a Blažejovického potoka.
Ve správním území obce Onšov nebudou navrhovány žádné nové rozvojové plochy pro výrobu a skladování (průmyslové zóny), které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.
Rozvojové plochy musí respektovat trasy a koridory technické infrastruktury a dopravní infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.
Rozvojové plochy pro větrné ani solární elektrárny nebudou vymezovány.

Konkrétní rozsah rozvojových ploch bude vymezen v návrhu Územního plánu Onšov na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru obce Onšov a místních částí.

A1h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
Podkladem pro řešení ÚP Onšov a pro její odůvodnění budou nejen platné předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje (www.mmr.cz, www.uur.cz) a oficiální výklad právních předpisů (dle platné judikatury).

Požadavky na ochranu proti hluku
Nadlimitní zdroje hluku v obci ani v místních částech nejsou známy ani doloženy, vznik nových zdrojů hluku se nepředpokládá.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví
V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy. V návrhu ÚP Onšov bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle platných předpisů.

Požadavky na ochranu ovzduší
Celé správní území obce Onšov není zatíženo překročením hodnoty imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Zřízení nových větších zdrojů znečištění se v návrhu územního plánu nepředpokládá.
V návrhu řešení územního plánu bude předepsáno, že na úseku ochrany ovzduší se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající z platných předpisů.

Požadavky na civilní ochranu
V dokumentaci návrhu územního plánu bude obsažena kapitola řešící požadavky orgánů civilní ochrany v souladu s platnými právními předpisy – zákonem o integrovaném záchranném systému a vyhláškou k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky na požární ochranu
V návrhu ÚP Onšov bude navrženo řešení zajištění dostatečného zdroje požární vody k hašení požárů (požární nádrže, hydranty) pro potřeby územního obvodu obce dle normových požadavků. V zastavěném území a na zastavitelných plochách musí přístupové komunikace splňovat podmínky (dle normových hodnot) pro příjezd a přístup pro jednotky HZS a integrovaného záchranného systému.

Požadavky na obranu a bezpečnost státu
Na návrh řešení ÚP Onšov se nevztahují žádné zvláštní požadavky na obranu a bezpečnost státu.
Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby v území
V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a území náchylná k sesuvům. Celé řešené území je zatíženo radonovým rizikem. Návrhem řešení ÚP Onšov nebude dotčena geologická stavba území.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
V návrhu ÚP Onšov budou navržena opatření proti přívalovým dešťům a půdní erozi. Územní plán bude respektovat vyhlášené záplavové území vodních toků – Martinického a Blažejovického potoka.
Na návrh řešení ÚP Onšov se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Požadavky na odstraňování odpadů
Domovní odpady jsou likvidovány v rámci centrálního svozu komunálního odpadu na řízenou skládku. Ve správním území obce Onšov se nenachází žádná provozuschopná skládka kontaminovaného odpadu. Při východním okraji obce Onšov je zrekultivovaná skládka V Záhybí.
V řešeném území se nepředpokládá zřízení žádné skládky.

A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A2a) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Silniční doprava
Nejdůležitějším dopravním tahem v řešeném území je silnice III/11232 s návazností na silnici II/112. Dále se ve správním území obce Onšov nachází síť silnic III. třídy a síť místních a účelových zpevněných resp. nezpevněných komunikací v krajině.
V návrhu ÚP Onšov bude popsáno jaký má řešení územního plánu vliv na silniční síť a síť místních komunikací (dále MK). V grafické části (koordinační výkres) budou vyznačena ochranná pásma dopravních liniových staveb a čísla komunikací (silnic).
V návrhu ÚP Onšov budou dodrženy následující obecné zásady. Návrh řešení ÚP Onšov:
- bude vycházet z orientačních představ o zvýšení nároků na stávající dopravní síť, včetně vlivu na hromadnou dopravu a z kapacity prostorového uspořádání stávající silniční sítě a sítě MK ;
- prověří lokální dopravní závady (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry apod.) na silniční síti a v případě potřeby navrhne odpovídající řešení;
- pro nové rozvojové plochy navrhne nové MK případně navrhne úpravy stávajících MK, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť ;
- vytvoří předpoklady pro snižování negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu.

V návrhu ÚP Onšov musí být vytvořeny předpoklady, aby mohly být splněny podmínky příslušného zákona o pozemních komunikacích v jeho platném znění.

Upřesnění požadavků vyplývající z PÚR ČR – viz bod A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
Upřesnění požadavků vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

A2b) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Pro správní území obce Onšov bude navržena celková koncepce technického vybavení. Pro novou zástavbu bude řešen rozvoj inženýrských sítí (t.j. vodovod, kanalizace, způsob likvidace dešťových vod, elektřina apod.). Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, sdělovací kabely, apod.) musí být respektována a chráněna.

Vodní hospodářství
Zásobování vodou
Zásobování obce Onšov a místních částí Těškovice a Chlovy pitnou vodou je zajištěno z obecních vodovodů napojených na skupinový vodovod HU-PE-PO.

Odvádění a likvidace odpadních vod
Onšov
Obec Onšov má na větší části území vybudovanou jednotnou kanalizační síť zakončenou v kořenové čistírně odpadních vod na kterou budou postupně napojeny všechny objekty v obci.

Těškovice
V místní části Těškovice není vybudovaná veřejná kanalizační síť, odpadní vody jsu zachycovány do bezodtokových jímek na vyvážení. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody likvidovány individuálně.
Bude prověřena možnost převzetí zastavitelné plochy technické infrastruktury z platného Územního plánu Onšov

Chlovy
V místní části Chlovy není vybudovaná veřejná kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokových jímek na vyvážení. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody likvidovány individuálně.
Bude prověřena možnost převzetí zastavitelné plochy technické infrastruktury z platného Územního plánu Onšov

V návrhu ÚP Onšov bude řešena koncepce likvidace splaškových odpadních vod v souladu s platným PRVK (plánu rozvoje vodovodů a kanalizací) Kraje Vysočina).

Kanalizace dešťová
Z důvodů zpomalení odtoku vody z území bude navržena likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.
V co nejvyšší míře nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retenci na vlastním pozemku.

Zásobování elektrickou energií
Zásobování zástavby elektrickou energií ve správním území obce Onšov je v současné době zajišťováno z vrchního vedení 22 kV prostřednictvím 6 trafostanic. Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na zastavitelných plochách bude prověřena možnost vybudování nových trafostanic. Územní plán prověří potřebu jejich umístění a způsob napojení.

Zásobování plynem
S plynofikací obce Onšov a místních částí Těškovice a Chlovy se nepčítá.

Spoje a telekomunikace, radiokomunikace
V území je nutno postupovat v souladu se zákonem o telekomunikacích, trasy telekomunikačních zařízení respektovat, eventuelně navrhnou jejich ochranu.
Veškerá nová telekomunikační vedení budou navržena v zastavěném území a na zastavitelných plochách obce jako podzemní kabelová vedení.

Upřesnění požadavků vyplývající z PÚR ČR – viz bod A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
Upřesnění požadavků vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

A2c) Požadavky na veřejné občanské vybavení
Základní občanské vybavení odpovídá velikosti a zejména významu obce. Požadavek na rozvoj ploch občanského vybavení – viz výše.

Upřesnění požadavků vyplývající z PÚR ČR – viz bod A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
Upřesnění požadavků vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

A2d) Požadavky na veřejná prostranství
Do ploch veřejného prostranství budou zahrnuty zejména ulice, návesi, chodníky, zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
Návrh územního plánu bude věnovat pozornost utváření veřejného prostranství v centru obce a místní části. Budou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

Upřesnění požadavků vyplývající z PÚR ČR – viz bod A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
Upřesnění požadavků vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

A3a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Návrh ÚP Onšov nesmí mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí.
Návrh územního plánu stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně podmínek ochrany krajinného rázu. Bude prověřena možnost rozčlenění zemědělských pozemků travnatými mezemi, zřízení souvislých pásů luk podél vodotečí a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí. Je třeba zvážit a případně navrhnout možnost protierozních opatření (vodní a větrné eroze), včetně umožnění změny kultur pozemků, zřízení liniové zeleně a remízků. Zastavitelné plochy budou v sídle navrženy tak, aby nebyl porušen ráz krajiny.
V návrhu územního plánu budou stanoveny podmínky využití ploch mimo zastavěné území, zejména s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot a zachování harmonického měřítka krajiny, budou stanoveny podmíněně přípustné podmínky umožňující realizaci lesních a vodních ploch ve volné krajině. Bude prověřeno vyloučení umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona.

A3b) Limity ochrany přírody a krajiny

V řešeném území musí být organizace území řešena tak, aby případným vlivem změn využití území nedošlo k negativnímu zásahu do krajiny.

Území ochrany přírody
Bude respektována vyhlášená evropsky významná lokalita CZ 0613334 Martinický potok v soustavě Natura 2000.
Návrh územního plánu nesmí mít negativní vliv na migračně významné území (severozápadní částí katastrálního území Těškovice u Onšova a jihovýchodní část katastrálního území Onšov) a dálkový migrační koridor, který prochází severozápadní částí katastrálního území Těškovice u Onšova.
Budou respektovány významné krajinné prvky bez přesnějšího vymezení – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy.
Z hlediska krajinného rázu spadá jihovýchodní část k.ú. Onšov a malá jižní část k.ú. Chlovy do krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví, zbývající část správního území obce – k.ú. Těškovice a převážná část k.ú. Onšov a Chlovy spadá do krajinného rázu CZ 0610-OB005 Pelhřimovsko, typ krajiny v řešeném území je lesozemědělská harmonická - podrobněji viz. Kapitola A 1.b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Ochrana vod
Cedlé správní území obce Onšov patří do povodí řeky Želivky a jejích přítoků (Martinického potoka a Blažejovického potoka a jejich přítoků). Oba vodní toky mají vyhlášená záplavová území, včetně aktivních zón. Po celém katastrálním území se nachází několik menších rybníků.
Veškeré vodní toky a plochy v území budou respektovány, bude zohledněn manipulační pruh okolo vodních toků a budou stanoveny podmínky pro umístění nových vodních ploch v nezastavěném území.
V návrhu územního plánu budou zapracovány všechny vodní zdroje a jejich ochranná pásma (koordinační výkres) a respektována omezení z nich vyplývající.
V návrhu územního plánu bude z vodohospodářského hlediska předepsáno zajištění likvidace odpadních vod a srážkových dešťových vod. V co nejvyšší míře nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retencí na vlastním pozemku. Navržena budou protierozní opatření využitím ochranných pásů zeleně, případně poldrů.
Budou stanoveny podmínky pro umístění nových vodních ploch v nezastavěném území.
Celé správní (řešené) území obce patří do zranitelných oblastí dle příslušného nařízení vlády, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Ochrana lesa - pozemků určených k plnění funkce lesa - PUPFL
V návrhu ÚP Onšov bude vyhodnocen vliv řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Řešení návrhu územního plánu bude dbát na zachování lesních ploch a řídit se při tom ustanoveními lesního zákona. Budou navržena a zdůvodněna taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních

celospolečenských zájmů nejvhodnější. Budou stanoveny podmínky pro umístění nových lesních ploch v nezastavěném území.

Ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF
Návrh ÚP Onšov bude obsahovat vyhodnocení vlivu řešení na zábory zemědělského půdního fondu dle příslušného zákona a vyhlášky.
Při zpracování návrhu územního plánu je nutné dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Přednostně budou k nezemědělskému využití navrženy nezastavěné pozemky v zastavěném území a doplňující proluky navazující na zastavěné území. Mimo zastavěné území je nudno upřednostnit výstavbu na půdách s nižší třídou ochrany. U lokalit umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle příslušného zákona, budou vyhodnocena jiná možná řešení a zároveň bude provedeno zdůvodnění, proč je takové řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.
V návrhu řešení územního plánu budou umožněny změny druhů pozemků směřující k zalesnění zemědělsky obtížně obhospodařovatelných a popřípadě i dlouhodobě neobhospodařovaných zemědělských půd, atp.

Upřesnění požadavků vyplývající z PÚR ČR – viz bod A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
Upřesnění požadavků vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

A3c) Územní systém ekologické stability (ÚSES)
V návrhu ÚP Onšov bude pro správní území obce (k.ú. Onšov) zpracován místní územní systém ekologické stability (ÚSES). který bude respektovat regionální systém ÚSES vymezený v ZÚR Kraje Vysočina - viz. Kapitola A 1.b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem. Bude zajištěna návaznost ÚSES na území sousedních obcí dle platných i rozpracovaných územních plánů a ve vazbě na probíhající či dokončené komplexní pozemkové úpravy.

Upřesnění požadavků vyplývající z PÚR ČR – viz bod A1a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
Upřesnění požadavků vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

Upřesnění požadavků vyplývající z PÚR ČR – z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky.
Upřesnění požadavků vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina – ze ZÚR Kraje Vysočina nevyplývají žádné požadavky.
Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – z ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývající žádné požadavky

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Návrh ÚP Onšov prověří vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Veřejně prospěšné stavby
Bude prověřeno vymezení ploch veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) pro které lze vyvlastnit, tj. VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Veřejně prospěšná opatření
Bude prověřeno vymezení ploch prospěšných opatření (dále jen VPO), které budou dle potřeby členěny na:
- VPO ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- VPO ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- VPO k založení prvků územního systému ekologické stability
- VPO pro ochranu archeologického dědictví

Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu
Konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

Asanace území
Konkrétní požadavky na asanace nejsou známy, mohou však vyplynout z návrhu řešení.

V návrhu ÚP Onšov mohou být podle potřeby na základě konkrétního řešení navrhovaných rozvojových ploch a na základě projednání návrhu územního plánu vymezeny i další plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
Uplatnění možnosti předkupního práva se v ÚP Onšov nepředpokládá.

Upřesnění požadavků vyplývající z PÚR ČR – z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky
Upřesnění požadavků vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina – viz bod A1b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP - viz A1d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Návrh řešení Územního plánu Onšov nepředpokládá vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohody o parcelaci. Konkrétní rozsah rozvojových ploch a tím i uložení prověření změn jejích využití územní studií může však být zapracován v návrhu územního plánu na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany životního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídel.

Upřesnění požadavků vyplývající z PÚR ČR – z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky.
Upřesnění požadavků vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina – ze ZÚR Kraje Vysočina nevyplývají žádné požadavky.
Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP – z ÚAP ORP Pelhřimov nevyplývající žádné požadavky.

E) Požadavek na zpracování variant řešení

Na návrh řešení Územního plánu Onšov se nevztahuje požadavek na zpracování variant řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Územního plánu Onšov bude zpracován podle zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č.500/2001Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

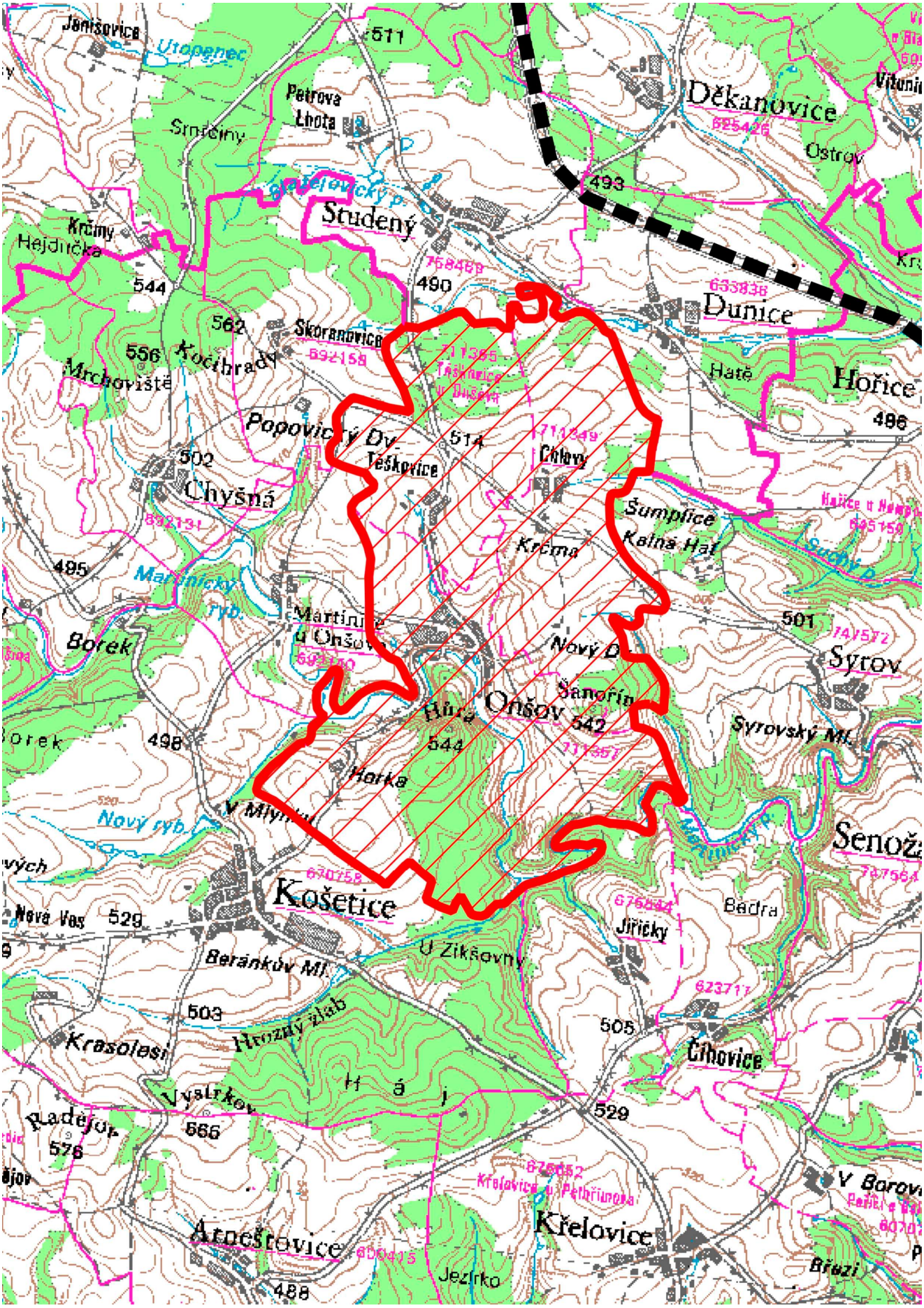
Územní plán bude zpracován pro celé správní území obce Onšov nad aktuálním mapovým podkladem platným v době pořizování územního plánu.

Požadovaný způsob zpracování ÚP Onšov

- pro společné jednání s dotčenými orgány: 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „*.doc“ a *pdf“ Grafická část „*.pdf“ + 2 x elektronická verze - CD v uvedených formátech; v případě nutných oprav a nepřesností vzniklých na základě požadavků dotčených orgánů nebo pořizovatele bude provedena oprava a doplnění jako součást projednávaného územního plánu ;
- pro veřejné jednání (případně opakovaná veřejná jednání): 2 x návrh v tištěné podobě ve formátu: Textová část „*.doc“ a *pdf“ . Grafická část „*.pdf“ + 2 x elektronická verze - CD v uvedených formátech
- dokumentace ÚP Onšov v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních ve formátu : Textová část „*.doc“ a *pdf“ Grafická část „*.pdf“ + 4x elektronická verze – CD
- zpracování a odevzdání ÚP Onšov v digitální podobě v digitální podobě dle standardu metodiky Krajského úřadu Kraje Vysočina (MINIS-K) a odevzdání na CD nosičích.
  Je doporučeno zpracování dle standardu metodiky ministerstva pro místní rozvoj „Standard vybraných částí územního plánu“ metodický pokyn z 10/2019.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Při řešení územního plánu je třeba se zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění územního plánu popsat, jak byly v řešení územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.
Vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá, protože ÚP Onšov nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí. V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita CZ 0613334 Martinický potok v soustavě Natura 2000, ptačí oblast se v řešeném území nenachází.
Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.


Jenišovice
Utopenec
511
Petrova Lhota
Smrčiny
Děkanovice
Ostrov
493
Studený
Křimy
Hejdrička
544
490
Dunice
562
Skorenovice
556
Kočibrady
Mrchoviště
Hatě
Hořice
496
Popovický Dv.
514
Těškovice
Chlovy
502
Chyšná
Šumplice
Kalná Hať
Krčma
495
Martinický ryb.
Martinice u Onšova
Borek
501
Syrov
Nový D.
Šanofín
Hůra
Onšov
542
544
Syrovský Ml.
498
Horka
Nový ryb.
V Mlýnu
Senož
Košetice
Nová Ves
529
Jiřičky
Bedra
U Zikšovny
Beránkův Ml.
503
Hrozný žlab
505
Krasolesí
Čihovice
Vysoký kopec
Radějov
566
578
529
Křelovice u Petřínova
Arnoštovice
Křelovice
Jezírko
488
Březí